

## Seminar

### Schallschutz Rechtliche und technische Aspekte Probleme und Schäden

Referent:

**Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz**  
ö.b.u.v. Sachverständiger für Schallschutz  
IHK Aachen

**Hannover**

**Samstag, 12. November 2022**

**9.30 Uhr - ca. 17.00 Uhr**

**Hotel Mercure Hannover Oldenburger Allee**

Oldenburger Allee 1, 30659 Hannover - Lahe  
Tel. 0511 / 6155-0 • Fax: 0511 / 6155-555  
eMail: hannover@eventhotels.com

#### Teilnahmekosten

VBD / BVS Mitglieder	195,00 €
Sonstige Teilnehmer	250,00 €
gem. § 4 Nr. 22 a) UStG umsatzsteuerfrei	

In den Teilnahmekosten sind die Seminarunterlagen, Begrüßungskaffee, Tagungsgetränke, zwei Kaffeepausen sowie das Mittagessen inkl. eines Softgetränks enthalten.

Die Seminarunterlagen werden ausschließlich an die Teilnehmer des Seminars ausgegeben.

Eine Teilnahme ohne vorherige Anmeldung ist nur in Abstimmung mit der Seminarleitung möglich.

#### Zahlung

Die Teilnahmekosten überweisen Sie bitte nach Erhalt der Rechnung auf das Konto des VBD. Die kostenfreie Stornierung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung möglich. Danach werden Bearbeitungskosten in Höhe von 50,00 € erhoben. Bei Abmeldung innerhalb von 2 Tagen vor Veranstaltungsbeginn oder bei Nichtteilnahme sind die Teilnahmekosten in voller Höhe zu zahlen.

#### Übernachtung / Parkgebühr

Im Hotel Mercure zum Preis von € 85,00 (ÜF/EZ), mit Hinweis auf das VBD Seminar. Ein Abrufkontingent besteht bis 14 Tage vor der Veranstaltung, danach Reservierung auf Anfrage.

Parken 10,00 €/Tag. Kostenfreie Parkplätze sind in der Oldenburger Allee und Rotenburger Straße vorhanden.

#### Teilnahmebestätigung

Sie dient u.a. zum Nachweis der besonderen Fortbildung, die von den Bestellungskörperschaften gefordert wird. Das Seminar wird von einigen Kammern als Fortbildungsveranstaltung anerkannt. Auskünfte erhalten Sie bei der Geschäftsstelle.

– Änderungen vorbehalten –

**Online-Anmeldung: [www.vbd-ev.de](http://www.vbd-ev.de)**

**Verband der Bausachverständigen  
Deutschlands e.V.**

**Im Winkel 13, 30916 Isernhagen**

**Telefon: 0800 823 823 8**

**Telefax: 05139 / 984 103 4**

**E-Mail: [seminare@vbd-ev.de](mailto:seminare@vbd-ev.de)**

#### VBD Seminar 6-22

#### Schallschutz Rechtliche und technische Aspekte Probleme und Schäden

Hiermit melde ich mich verbindlich zu der  
Veranstaltung am **Samstag, 12. November 2022**  
in Hannover an.

Die Seminargebühr in Höhe von ..... €  
überweise ich nach Erhalt der Rechnung.

VBD / BVS Mitglied

Sonstige Teilnehmer

Name, Titel

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Telefax

Datum

eMail

Rechnung an:

Stempel / Unterschrift

## **Schallschutz**

### **Rechtliche und technische Aspekte**

### **Probleme und Schäden**

Schallschutzmängel sind die Folgen von Planungs- und Ausführungsfehlern, die auf nicht ausreichende Kenntnis rechtlicher und schalltechnischer Zusammenhänge zurückzuführen sind. Vielfach verhindert fehlendes Problembewusstsein die rechtliche Einbeziehung dieser Aspekte in die Planung. Nicht selten führt eine falsche Einschätzung der geschuldeten Leistung zu fehlerhaften Planungsentscheidungen und damit zu Bauprozessen über Schallschutzmängel.

Ziel ist, im ersten Teil des Seminars den bauordnungsrechtlich einzuhaltenden und den – getrennt hiervon zu betrachtenden – zivilrechtlich geschuldeten Schallschutz im Sinne der anerkannten Regeln der Technik des Schallschutzes zu verdeutlichen. Hier gehen die Auffassungen von Juristen und Technikern regelmäßig auseinander – ein Konflikt, den es zu lösen gilt.

Im zweiten Teil des Seminars sollen schalltechnische Prinzipien und Nachweismethoden sowie typische Schallschutzmängel und deren Ursachen anschaulich behandelt werden. Konkrete Planungs- und Ausführungsempfehlungen zur Vermeidung dieser Mängel werden gegeben.

Für die Beantwortung von Fragen und für Diskussionen während der Vorträge ist ausreichend Zeit vorgesehen.

### **Bewertung der Störwirkung**

Kenngrößen zur Schallschutz-Beurteilung

### **Vertraglich geschuldeter Schallschutz**

Bauordnungsrechtlicher Schallschutz, zivilrechtlich geschuldeter Schallschutz bei unterschiedlichem Komfort und Qualitätsniveau

### **Schallschutz-Regelwerke**

DIN 4109, VDI 4100, DEGA 103

### **Wohnungstrennwände**

Schallschutznachweis DIN 4109-2  
Ursachen typischer Schallschutzmängel

### **Reihenhaustrennwände**

Schallschutznachweis DIN 4109-2  
Bedeutung der Fuge, der Wandschalen und des Fundaments für Schalldämmung

### **Wohnungstrenndecken**

Schallschutznachweis DIN 4109-2  
Wirkung von schwimmenden Estrichen, Schallbrücken und Estrichdröhnen, Strategien zu deren Vermeidung

### **Massivtreppen**

Schallschutznachweis DIN 4109-2  
Wirkung von Entkopplungsmaßnahmen, Schallbrücken, Strategien zur Vermeidung

### **Stahl-Holz-Treppen**

Wirkung von Schalldämm-Lagern, Verringerung tieffrequenter Trittschallübertragung

**Referent:**  
**Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz**, Aachen  
ö.b.u.v. Sachverständiger für Schallschutz  
IHK Aachen  
Prof. em. Für Bauphysik und Baukonstruktion  
Hochschule Bochum  
Leiter einer VMPA-anerkannten Messstelle  
Autor von Fachbüchern und Veröffentlichungen

Seminar 06-22

Verband der Bausachverständigen  
Deutschlands e.V.  
Im Winkel 13

30916 Isernhagen

VBD Seminare – Fax 05139 / 984 103 4