

## Fachtagung

### Holzbau im Schlaglicht häufiger Fehler

Referenten:

**Dipl.-Ing. Architekt Manfred Heinlein**  
ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden  
IHK Oberfranken Bayreuth  
Leiter Bauschäden-Forum Rottach-Egern

**Dipl.-Ing. (FH) Ingo Kern**  
ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden  
IHK Heilbronn-Franken

**Hannover**

**Samstag, 25. Mai 2019**  
**9.30 Uhr - ca. 17.00 Uhr**

**Hotel Mercure Hannover Oldenburger Allee**  
Oldenburger Allee 1, 30659 Hannover - Lahe  
Tel. 0511 / 6155-0 • Fax: 0511 / 6155-555  
eMail: hannover@eventhotels.com

#### Teilnahmekosten:

VBD / BVS Mitglieder 210,00 €  
Sonstige Teilnehmer 260,00 €  
gem. § 4 Nr. 22 a) UStG umsatzsteuerfrei

In den Teilnahmekosten sind die Tagungsunterlagen, Begrüßungskaffee, Tagungsgetränke, zwei Kaffeepausen sowie das Mittagessen inkl. eines Softgetränks enthalten.

Die Tagungsunterlagen werden ausschließlich an die Teilnehmer der Fachtagung ausgegeben.  
Eine Teilnahme ohne vorherige Anmeldung ist nur in Abstimmung mit der Seminarleitung möglich.

#### Zahlung:

Die Teilnahmekosten überweisen Sie bitte nach Erhalt der Rechnung auf das Konto des VBD. Die kostenfreie Stornierung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung möglich. Danach werden Bearbeitungskosten in Höhe von 50,00 € erhoben. Bei Abmeldung innerhalb von 2 Tagen vor Veranstaltungsbeginn oder bei Nichtteilnahme sind die Teilnahmekosten in voller Höhe zu zahlen.

#### Übernachtung:

Hotel Mercure zum Preis von € 80,00 (ÜF/EZ), mit Hinweis auf das VBD Seminar.  
Ein Abrufkontingent besteht bis 14 Tage vor der Veranstaltung, danach Reservierung auf Anfrage.

#### Teilnahmebestätigung:

Sie dient u.a. zum Nachweis der besonderen Fortbildung, die von den Bestellungskörperschaften gefordert wird. Die Fachtagung wird von einigen Kammern als Fortbildungsveranstaltung anerkannt. Auskünfte erteilt die Geschäftsstelle.

– Änderungen vorbehalten –

**Online-Anmeldung: [www.vbd-ev.de](http://www.vbd-ev.de)**

**Verband der Bausachverständigen  
Deutschlands e.V. c/o areal:wert  
Hannoversche Straße 60 b, 38116 Braunschweig  
Telefon: 0800 823 823 8  
Telefax: 0531 / 60 95 40 49  
E-Mail: [seminare@vbd-ev.de](mailto:seminare@vbd-ev.de)**

#### VBD Fachtagung

#### Holzbau im Schlaglicht häufiger Fehler

Hiermit melde ich mich verbindlich zu der  
Veranstaltung am **Samstag, 25. Mai 2019**  
in Hannover an.

Die Tagungsgebühr in Höhe von ..... €  
überweise ich nach Erhalt der Rechnung.

- VBD / BVS Mitglied  
 Sonstige Teilnehmer

Name, Titel

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Telefax

Datum

eMail

Rechnung an:

Stempel / Unterschrift

## Dipl.-Ing. Architekt Manfred Heinlein

### Der Sockel - das (oft) unverstandene Bauteil

- Kurzer historischer Rückblick der vergangenen 150 Jahre
- Übergang vom erdberührten Bereich auf die Fassade
- Schwellenausbildung: geht's noch tiefer? Gesunder Menschenverstand gegen Machbarkeitswahn
- Darstellung der bautechnischen Notwendigkeiten anhand zahlreicher Bilder aus der Gutachterpraxis

### Die Fassade

- Anbindung der Fassadendurchdringungen an die Gebäudehülle
- Die Luftdichtheit
- Luftleckagen und deren Auswirkungen  
Wo beginnt der Mangel?
- Der Holztafelbau kritisch betrachtet  
Bericht von einem aktuellen Schadensfall mit Instandsetzung
- (Bau-) physikalische Grundlagen für einen funktionstauglichen Feuchteschutz der Gebäudehülle

### Kleine, kurze Auffrischung der Rechtskunde

- § 633 BGB: Die vereinbarte Beschaffenheit  
Was ist das in diesem Zusammenhang?  
A.R.d.T., der funktionelle Mangelbegriff
- Umsetzung der Bautechnischen Notwendigkeiten als Werkvertragsziel
- Der Irrtum beginnt mit der Planung
- Wartung, Pflege, Unterhalt?  
Die Mitwirkungspflicht des Nutzers
- Wie sieht es in diesem Zusammenhang mit der Aufklärung und der Darstellung der Risiken aus?

## Dipl.-Ing. (FH) Ingo Kern

### Das Flachdach

- Fallstricke des unbelüfteten Holzflachdaches mit Sparrenvollämmung
  - ohne Überdämmung
  - mit Überdämmung
  - mit Belüftungsebene
  - Dämmung auf der Tragschicht
- Hintergründe der DIN 68800-2:2012-02  
Holzschutz im Hochbau und WTA 6-8-16  
Feuchtetechnische Bewertung von Holzbauteilen und Informationsdienst Holz 01-2019
- Anwendungsgrenzen von feuchteadaptiven Dampfbremsen
- Hygrothermische Betrachtung mit WUFI Pro und seine Anwendungsgrenzen
- Fallbeispiele Schäden und aktuelles Sanierungsexperiment

### Kleine, kurze Auffrischung der Rechtskunde

- Aufklärungs- und Beratungspflichten  
Urteile zur Risikoungewissheit
- Neues BGB seit 1.1.18 „Leistungsphase 0“ §§ 650p  
Mangelvermeidung durch Kommunikation
- Vorsicht beim Haftungsausschluss, Urteile

### Referenten:

#### Dipl.-Ing. Architekt Manfred Heinlein

Dießen am Ammersee

ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden  
IHK Oberfranken Bayreuth

Leiter des Bauschäden-Forums Rottach-Egern

#### Dipl.-Ing. (FH) Ingo Kern, Heilbronn

ö.b.u.v. SV für Schäden an Gebäuden  
IHK Heilbronn-Franken

Fachtagung 2019

Verband der Bausachverständigen  
Deutschlands e.V.  
c/o areal:wert  
Hannoversche Straße 60 b

38116 Braunschweig

VBD Seminare – Telefax 0531 / 60 95 40 49